

# 中国物业管理协会

中物协函[2016]5号

## 关于印发 2016 年度物业管理课题研究计划的通知

各有关单位：

根据《关于申报 2016 年度物业管理研究课题的通知》（中物协函[2015]50 号），截止 2016 年 1 月，协会共收到来自会员单位、高等院校和研究机构等相关单位报送的课题申请 111 项。协会在对申报资料完整性审核的基础上，组织专家从课题研究意义、研究内容、创新性、研究方法、研究基础与条件等方面进行综合评审，最终确定 30 项课题立项，其中重点课题研究 6 项。

现将《中国物业管理协会 2016 年度物业管理课题研究计划》予以印发，请列入计划的单位认真组织好课题研究的实施工作，确保课题研究的顺利开展，并于规定的计划完成日期内提交课题研究成果。协会将于年底组织课题的集中验收。

协会秘书处具体负责课题研究过程咨询、管理、验收、评选和成果转化等服务工作。联系人：刘寅坤、吴一帆，电话：010-88083321，邮箱：liuyinkun@ecpmi.org.cn。

附件：《中国物业管理协会 2016 年度物业管理课题研究计划》



## 中国物业管理协会 2016 年度物业管理课题研究计划

| 序号 | 课题名称                     | 立项单位                        | 课题负责人 | 职 务        | 课题计划完成时间 | 备注   |
|----|--------------------------|-----------------------------|-------|------------|----------|------|
| 1  | 中小型物业服务企业转型升级的研究         | 中国物业管理协会                    | 沈建忠   | 会 长        | 2016.12  | 重点课题 |
| 2  | 业主欠缴物业服务费成因分析和解决途径       | 北京物业管理行业协会                  | 刘 刚   | 会 长        | 2016.12  | 重点课题 |
| 3  | 物业服务质量测评指标体系和方法研究        | 上海市物业管理行业协会                 | 翁国强   | 执行会长       | 2016.12  | 重点课题 |
| 4  | 街区制住宅小区物业管理的研究           | 深圳市物业管理行业协会                 | 曹 阳   | 会 长        | 2016.12  | 重点课题 |
| 5  | 物业行业标准体系设计及发展规划研究        | 中国物业管理协会<br>中国物协标准化工作委员会    | 石正林   | 副会长<br>主 任 | 2016.12  | 重点课题 |
| 6  | 物业管理行业人才培育现状及对策          | 中国物业管理协会<br>深圳房地产和物业管理进修学院  | 周心怡   | 副会长<br>院 长 | 2016.12  | 重点课题 |
| 7  | 公共建筑物业管理运行维护管理规范         | 中国物业管理协会<br>中国物协设施设备技术专业委员会 | 张圣哲   | 副会长<br>主 任 | 2016.11  |      |
| 8  | 城市社区治理机制研究               | 北京物业管理行业协会                  | 宋宝程   | 秘书长        | 2016.11  |      |
| 9  | 关于物业服务公允成本估算及动态调整模型的研究   | 天津市物业管理协会                   | 谢慧玲   | 秘书长        | 2016.11  |      |
| 10 | 河北省物业服务行业重点管理风险调查及风险抵御研究 | 河北省物业管理行业协会                 | 石益青   | 秘书长        | 2016.11  |      |
| 11 | 加快推进地方物业管理协会战略转型的研究      | 郑州市物业管理协会                   | 李全云   | 会 长        | 2016.10  |      |

|    |                                  |                              |     |                  |         |  |
|----|----------------------------------|------------------------------|-----|------------------|---------|--|
| 12 | 物业服务第三方机构运作机制研究                  | 南京市物业管理行业协会                  | 胡俊成 | 主 任              | 2016.11 |  |
| 13 | 社区治理与业主大会制度研究                    | 深圳市物业管理行业协会                  | 曹 阳 | 会 长              | 2016.9  |  |
| 14 | 新疆物业服务市场化定价模型研究                  | 新疆房地产业协会                     | 段江涛 | 副会长<br>兼秘书长      | 2016.11 |  |
| 15 | 物业管理在社会管理中的作用                    | 成都市物业管理协会                    | 巫庆敏 | 秘书长              | 2016.8  |  |
| 16 | 既有建筑设备的节能改造和行为节能管理               | 北京鲁能物业服务有限责任公司               | 程凌全 | 总经理              | 2016.11 |  |
| 17 | 国企改革背景下国有物业公司并购重组研究              | 北京大唐物业管理有限供公司                | 石 力 | 执行董事<br>兼总经理     | 2016.11 |  |
| 18 | 智慧城市，创新物业——“上海物业 APP”的应用<br>创新案例 | 上海物协信息科技有限公司                 | 潘国强 | 总经理              | 2016.11 |  |
| 19 | 空调系统专业化运维管理研究                    | 上海明华物业管理有限公司<br>北京翼虎能源科技有限公司 | 林波荣 | 清华大学建筑<br>学院院长助理 | 2016.11 |  |
| 20 | 现代物业服务管理模式创新与探索                  | 上海科瑞物业管理发展有限公司               | 张一民 | 董事长<br>兼总经理      | 2016.11 |  |
| 21 | 重庆市农转非安置小区物业管理现状及对策研究            | 重庆科普瑞特物业管理有限公司               | 高 靖 | 总经理              | 2016.11 |  |
| 22 | 吉林省物业服务价格体系研究                    | 长春房地（集团）有限责任公司               | 王 玮 | 董事长<br>兼总经理      | 2016.10 |  |
| 23 | 高校物业管理应用型人才培养瓶颈分析及发展对策研究         | 山东青年政治学院                     | 王怡红 | 党总支部书记           | 2016.11 |  |

|    |                      |                                |            |              |         |  |
|----|----------------------|--------------------------------|------------|--------------|---------|--|
| 24 | 城市级“智慧物业”研究——以扬州市为例  | 扬州市物业管理中心<br>长城物业集团股份有限公司      | 尹 锋<br>蒋 伟 | 主 任<br>副总裁   | 2017.11 |  |
| 25 | 医院物业服务标准化初探          | 武汉同济管理有限公司                     | 李亚萍        | 董事长<br>兼总经理  | 2016.11 |  |
| 26 | 以移动教育模式，构建行业培训标准服务体系 | 福建永安物业管理有限公司<br>福州唐世网络信息技术有限公司 | 林常青<br>俞 飏 | 董事长<br>董事长   | 2016.7  |  |
| 27 | 物业服务企业承接政府购买服务项目研究   | 广州大学工商管理学院<br>广州东康物业服务有限公司     | 陈德豪<br>王兆春 | 所 长<br>副总经理  | 2016.11 |  |
| 28 | 基于科技园区的物业管理创新体系构建    | 深圳市科技工业园物业管理有限公司               | 郭永安        | 创新服务部<br>总经理 | 2016.11 |  |
| 29 | 第三方物业服务质量评估及软件体系的建设  | 深圳市诚则成房地产管理顾问有限公司              | 孙萌萌        | 总经理          | 2016.8  |  |
| 30 | 社区+生活服务（社区电商）运营模式    | 中国物业管理协会<br>四川嘉宝资产管理集团股份有限公司   | 姚 敏        | 副会长<br>董事长   | 2016.11 |  |